

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

objekt č.: 428  
prostor č.: 301

## I. Smluvní strany

### Pronajímatel:

**Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171**

sídlo: Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu S, vložka číslo 7918  
IČO:75107961

bankovní spojení: ČSOB,a.s., č. ú. 217716720/0300

jménem společenství jedná: předseda výboru Ing. Jaroslav Novotný  
místopředseda výboru Pavel Koloc

/ dále jen pronajímatel /

### Nájemce:

**Olga Česáková Bártová**

Sídlo: Trněný Újezd 27, 26718 Mořina

IČO: 04210778

/ dále nájemce /

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel, který je vlastníkem uvedeného prostoru v domě č.p. 3167, objekt č. 428, v ul. Angelovova, Praha 4 - Modřany, pronajímá nájemci tento prostor k účelu v rozsahu živnostenského oprávnění.

Číslo prostoru	Popis prostoru	Účel pronájmu	Umístění v domě	Přepočtená plocha prostoru v m <sup>2</sup>
301	Nebytový prostor	Kadeřnictví	3167	22,2
	Celkem			22,2

## III.

### Výše nájemného, cena za služby a jejich splatnost

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **měsíční nájemné ve výši 3 400 Kč** (slovy: třítisícečtyřistakorun českých).
- Měsíční záloha na služby je stanovena na 1 600 Kč.** Úhrady za nájem a za služby jsou splatné měsíčně, nejpozději do 15. dne běžného měsíce. Dnem úhrady platby se rozumí den odepsání z účtu nájemce.
- Přeplatky nebo nedoplatky z ročního vyúčtování záloh budou provedeny v souladu s obecně závaznými předpisy.
- První platba za období od 1.2.2024 do 31.2.2024 ve výši **5 000 Kč** bude nájemcem uhrazena do 15.2.2024.
- Nájemné a úhrada za služby budou placeny následujícím způsobem:  
Převodním příkazem na účet pronajímatele u ČSOB, a.s.,  
č. ú. 217716720/0300, var. symbol 4280330103, specifický symbol 103

2. Pronajímatel na žádost nájemce vystaví doklad o přijaté platbě.
3. Nájemce je oprávněn na své náklady umístit na vstupní dveře do nebytového prostoru tabulku s označením provozovny podle § 17 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Veškeré ostatní označení, jako reklamní poutače, firemní nápisy a štíty apod., je nájemce oprávněn umístit na dům, do společných prostor domu a na vstupní dveře do nebytového prostoru, jen po předchozím souhlasu pronajímatele a na své náklady.
4. Dodávka el. energie bude prováděna na základě samostatné smlouvy nájemce a dodavatele el. energie.

## VIII.

### Ustanovení závěrečná

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a domovního řádu pronajímatele.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy dostane do rozporu s právním předpisem, který nabude účinnosti po podpisu této smlouvy, stane se toto ustanovení neplatné. Ostatní ustanovení smlouvy platí.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1.2.2024**. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Praze dne 31.1.2024

Pronajímatel : .....

Nájemce : .....

Společnoství vlastník: Angelovova 112 – 317,  
Angelovova 3176/7, 145 01 Praha 112  
iČO: 75107961, DIČ: CZ75107961  
svj.angelovova@icmail.cz  
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

1

Přílohy :

1. Předávací protokol