

Zápis č. 57
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **20.12.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Pavel Koloc, RNDr. Jiří Libus, Jiří Holčák a Mgr. Zdeňka Vlasáková
Omluveni: Marcel Ryska a Ing. Hana Bäumeltová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- Ing. Bäumeltová dořeší nesrovnalosti v úhradách p. Maršíka – podepsán splátkový klendář
- Kontrolou dlužníků bylo zjištěno, že J. Libus neplatí měsíční zálohy za byt č. 74, kde je veden od června 2021 jako vlastník. Celková výše dluhu je 18 700 Kč. J. Libus výboru nevysvětlil, proč za byt neplatí a naopak vyčetl výboru, že mu snad dluží nějaké odměny. Toto nařčení je však zcela nepravdivé, SVJ vůči p. Libusovi žádné finanční závazky nemá. Všechny podepsané DPP v úhrnné výši 36 000 Kč mu byly řádně vyplaceny. Při vymáhání dluhu bude postupováno standardním způsobem – H. Bäumeltová

2. Různé

- Výbor odsouhlasil nainstalování kontrolních vodoměrů za stávající hlavní měřiče vody z důvodu větší kontroly – byl osloven p. Krček, dodá cenovou nabídku, předpokládá se cena do 80 000 Kč – řeší J. Holčák a P. Koloc
- Bude zjištěna cena vyčištění stoupaček v přízemí a možnost záměny litinových kolen za plastová – J. Holčák
- OC Sázava –Majitel společnosti Fisolta Property údajně projevil zájem o jednání – termín schůzky 10.11.2021 na radnici P12 – jednání proběhlo bez konkrétních závěrů, podrobně je vše popsáno v příloze č. 4 k zápisu ze Shromáždění, která byla distribuována všem vlastníkům a také zveřejněna na našich stránkách.
- Výbor obdržel informaci, že k 31.12.2021 končí pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce. Bude zajištěno podání inzerátu v novinách Prahy 12 – zajistil J. Novotný – úkol splněn. Inzerát též umístěn na webových stránkách našeho SVJ. Přihlásil se zájemce, který však těsně před podpisem nájemní smlouvy změnil svůj záměr, takže hledáme dál a obnovíme i inzerát v novinách Prahy 12.
- Výbor již koncem listopadu schválil dezinfikování prostor našeho objektu uklízečkami a stanovil odměnu ve výši 500 Kč za vchod a měsíc. Předpokládáme, že dezinfekce bude pokračovat i v lednu 2022.
- V lednu 2022 se předpokládá přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad – J. Holčák
- Příprava na rok 2022 – budou pokračovat stávající dodavatelé služeb za stejných podmínek, tj. domovník J. Holčák, stávající uklízečky, p. Tarant - elektro, p. Willinger - zámečnické práce, pí Veverková – klíče od prádelen a sušáren – administrativně zajistí J. Novotný, J. Holčák a M. Ryska
-

3. Shromáždění SVJ pondělí 1.11.2021 od 18:30 h v jídelně ZŠ Angelovova:

- řádně proběhlo a všechny úkoly byly splněny

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 10.1.2022 v 19:30 h.

Místopředseda výboru:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný