

Zápis č. 56
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **8:11.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, RNDr. Jiří Libus Mgr. Zdeňka Vlasáková a Jiří Holčák
Omluveni: Ing. Hana Bäumeltová a Pavel Koloc

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- Ing. Bäumeltová dořeší nesrovnalosti v úhradách p. Maršíka – podepsán splátkový klendář

2. Různé

- Byly zjištěny větší než běžné rozdíly ve spotřebě vody naměřené (a fakturované) hlavními vodoměry u paty objektu a sumou naměřenou všemi vodoměry v jednotlivých bytech. Největší rozdíl je u TUV, cca 15 %. Společnost Český metrologický institut, na základě objednávky, provedla přezkoušení patního vodoměru objektu. Závěr provedeného testování je, že měřidlo **nesplňuje požadavky**. Na základě provedeného výpočtu bude objektu zohledněna spotřeba ve výši 362 m³. O toto množství bude ponížena řádná fakturace. O kontrolu správnosti byl požádán p. Amcha z SBD Pokrok, který má reklamaci na starosti – veškeré postupy dle platných předpisů – úkol splněn. Výbor odsouhlasil nainstalování kontrolních vodoměrů za stávající hlavní měřiče vody z důvodu větší kontroly – byl osloven p. Krček, čekáme na informace – úkol trvá
- **OC Sázava** – mimořádné jednání výboru proběhlo dne 20.9.2021 – viz zápis č. 53. Dle informace od místostarostky p. Tylové – městská část žalobu podávat nebude. Advokát Mgr. Janáč, člen našeho SVJ, po odsouhlasení výborem, podal žalobu na Magistrát hl. města Prahy ve věci nesprávného posouzení našich argumentů proti odsouhlasení odstranění stavby uvedených v našeho odvolání. Kompletní text žaloby byl zveřejněn na našich www stránkách. Majitel společnosti Fisolta Property údajně projevil zájem o jednání – termín schůzky 10.11.2021 na radnici P12.
- Výbor obdržel informaci, že k 31.12.2021 končí pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Hledáme náhradního nájemce. Bude zajištěno podání inzerátu v novinách Prahy 12 – zajistil J. Novotný – úkol splněn. Inzerát též umístěn na webových stránkách našeho SVJ.

3. Shromáždění SVJ pondělí 1.11.2021 od 18:30 h v jídelně ZŠ Angelovova:

- Shromáždění proběhlo úspěšně s účastí vlastníků s celkovým počtem spoluvlastnických podílů 4 499, tj. **57,14%**
- Materiály vč. zápisu budou umístěny na našich webových stránkách, podklad pro stanovení záloh a další materiály odeslány našemu správci SBD - řeší J. Novotný a M. Ryska
- Tisk a distribuce zápisu do schránek vlastníků – P. Koloc, Z. Vlasáková
- Doplnění dokumentů do Sbírký listin - zajistí M. Ryska a P. Koloc

4. Termín příštího jednání výboru bude konat dne 13.12.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný