

Zápis č. 55
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **25.10.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc , Mgr. Zdeňka Vlasáková a Jiří Holčák

Omluveni: Ing. Hana Bäumeltová

Neomluven: RNDr. Jiří Libus

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- Ing. Bäumeltová dořeší nesrovnalosti v úhradách p. Maršíka – úkol trvá

2. Různé

- Byly zjištěny větší než běžné rozdíly ve spotřebě vody naměřené (a fakturované) hlavními vodoměry u paty objektu a sumou naměřenou všemi vodoměry v jednotlivých bytech. Největší rozdíl je u TUV, cca 15 %. Společnost Český metrologický institut, na základě objednávky, provedla přezkoušení patního vodoměru objektu. Závěr provedeného testování je, že měřidlo **nesplňuje požadavky**. Na základě provedeného výpočtu bude objektu zohledněna spotřeba ve výši 362 m³. O toto množství bude ponížena řádná fakturace. O kontrolu správnosti byl požádán p. Amcha z SBD Pokrok, který má reklamaci na starosti. Oslovil vodárny, jednání zatím nebyla ukončena - úkol trvá.
- **OC Sázava** – mimořádné jednání výboru proběhlo dne 20.9.2021 – viz zápis č. 53. Dle informace od místostarostky p. Tylové – městská část žalobu podávat nebude. Advokát Mgr. Janáč, člen našeho SVJ, po odsouhlasení výborem, podal žalobu na Magistrát hl. města Prahy ve věci nesprávného posouzení našich argumentů proti odsouhlasení odstranění stavby uvedených v našeho odvolání. Kompletní text žaloby byl zveřejněn na našich www stránkách. Majitel společnosti Fisolta Property údajně projevil zájem o jednání, termín zatím nestanoven.
- Výbor obdržel informaci, že k 31.12.2021 končí pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Stěhuje se a končí s poskytováním služeb. Hledáme náhradního nájemce, nejlépe opět z oblasti kadeřnických či podobných služeb. Bude zajištěno podání inzerátu v novinách Prahy 12 – zajistí J. Novotný.

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **pondělí 1.11.2021 od 18:30 h** v jídelně **ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Ryska
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto: Ing. Novotný - pozvánka, závěrka a plnění rozpočtů za rok 2020, návrh rozpočtu na rok 2022, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina, informace na SBD Pokrok - splněno
- M. Ryska – materiály na web, zajištění ověřovatelů zápisu a pomoci při prezenci účastníků, elektronické odeslání pozvánek a podkladů - trvá
- P. Koloc – kopírování a hromadný tisk a distribuce materiálů, dataprojektor, plátno
- J. Holčák – Zpráva KK, společně s P. Kolocem návrh plánu oprav na rok 2022 - splněno
- Distribuce materiálů pro Shromáždění bude ukončena do 17.10.2021 - splněno
- Podmínky účasti vlastníků z pohledu pandemické situace (aktuálně platná vládní opatření) budou upřesněny do pátku 29.10.2021. Je vhodné co nejvíce využívat institutu plné moci.

4. Termín příštího jednání výboru bude stanoven na shromáždění SVJ.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný