

Zápis č. 54
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **4.10.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc , RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová, Mgr. Zdeňka Vlasáková a Mgr. Štěpán Janáč jako host

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- Ing. Bäumeltová dořeší nesrovnalosti v úhradách p. Maršíka a provede kontrolu dlužníků po uzavření účetního období 8/2021 v SBD Pokrok – úkol trvá

2. Různé

- Byly zjištěny větší než běžné rozdíly ve spotřebě vody naměřené (a fakturované) hlavními vodoměry u paty objektu a sumou naměřenou všemi vodoměry v jednotlivých bytech. Největší rozdíl je u TUV, cca 15 %. Společnost Český metrologický institut, na základě objednávky, provedla přezkoušení patního vodoměru objektu. Závěr provedeného testování je, že měřidlo **nesplňuje požadavky**. Na základě provedeného výpočtu bude objektu zohledněna spotřeba ve výši 362 m³. O toto množství bude ponížena řádná fakturace. O kontrolu správnosti byl požádán p. Amcha z SBD Pokrok, který má reklamaci na starosti. Oslovil vodárny, jednání zatím nebyla ukončena - úkol trvá.
- Objednání kontejneru na velkoobjemový odpad bude odloženo na pozdější termín.
- **OC Sázava** – mimořádné jednání výboru proběhlo dne 20.9.2021 – viz zápis č. 53. Byli jsme kontaktováni místostarostkou Tylovou – městská část žalobu podávat nebude. Majitel společnosti Fisolta Property údajně projevil zájem o jednání, termín zatím nestanoven. Mgr. Janáč, člen našeho SVJ a advokát, seznámil výbor s konceptem žaloby na Magistrát hl. města Prahy ve věci souhlasu s odstraněním stavby a zamítnutí našeho odvolání. Výbor koncept odsouhlasil. Po podání žaloby bude text zveřejněn na našich stránkách. Řízení o územním rozhodnutí nebylo ještě obnoveno.
- Výbor obdržel informaci, že k 31.12.2021 končí pronájem kadeřnictví – pí Kubíčková, vchod 3167. Stěhuje se a končí s poskytováním služeb. Hledáme náhradního nájemce, nejlépe opět z oblasti kadeřnických či podobných služeb.

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **pondělí 1.11.2021 od 18:30 h** v jídelně **ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Ryska
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto: Ing. Novotný - pozvánka, závěrka a plnění rozpočtů za rok 2020, návrh rozpočtu na rok 2022, kontrola katastru nemovitostí, prezenční listina, informace na SBD Pokrok
- M. Ryska – materiály na web, zajištění ověřovatelů zápisu a pomoci při prezenci účastníků, elektronické odeslání pozvánek a podkladů
- P. Koloc – kopírování a hromadný tisk a distribuce materiálů, dataprojektor, plátno
- J. Holčák – Zpráva KK, společně s P. Kolocem návrh plánu oprav na rok 2022
- Distribuce materiálů pro Shromáždění bude ukončena do 17.10.2021.
- Podmínky účasti vlastníků z pohledu pandemické situace (aktuálně platná vládní opatření) budou upřesněny do pátku 29.10.2021. Je vhodné co nejvíce využívat institutu plné moci.

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 25.10.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný