

**Zápis č. 52**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **6.9.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák, Pavel Koloc , RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- Ing. Bäumeltová dořeší nesrovnalosti v úhradách p. Maršíka a provede kontrolu dlužníků po uzavření účetního období 8/2021 v SBD Pokrok

**2. Různé**

- Další práce na úpravě pozemku – p. Maršíkovi za vyčištění žlábků na odtok vody v čelní části objektu byla schválena odměna ve výši 6 000 Kč. J. Libusovi byla schválena odměna za červenec 6 000 Kč za posekání pozemku. J. Libus předloží výboru informace o vykonané činnosti v dalším období a následně mu bude vyplacena adekvátní odměna.
- J. Holčák předloží ke schválení a proplacení výkaz hodin za úklid pozemku - splněno
- Byly zjištěny větší než běžné rozdíly ve spotřebě vody naměřené (a fakturované) hlavními vodoměry u paty objektu a sumou naměřenou všemi vodoměry v jednotlivých bytech. Největší rozdíl je u TUV, cca 15 %.  
Společnost Český metrologický institut, na základě objednávky, provedla přezkoušení patního vodoměru objektu. Závěr provedeného testování je, že měřidlo **nesplňuje požadavky**. Na základě provedeného výpočtu bude objektu zohledněna spotřeba ve výši 362 m3. O toto množství bude ponížena řádná fakturace. O kontrolu správnosti byl požádán p. Amcha z SBD Pokrok, který má reklamaci na starosti. Oslovil vodárny, jednání zatím nebyla ukončena - úkol trvá.
- J. Holčák objedná kontejner na velkoobjemový odpad v termínu začátku října.
- V průběhu prázdnin výbor SVJ obdržel informace jednak o doplnění spisu o stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu a jednak rozhodnutí Magistrátu HMP z 10.8.2021, kterým se zamítají všechna odvolání vč. toho našeho proti povolení odstranění stavby **OC Sázcava**. Z tohoto důvodu se část výboru a KK pokusila svolat informační schůzku za účelem prodiskutování dalších možných kroků. Nebyl však nalezen vhodný termín, vše bylo řešeno až na pravidelné schůzi, kde J. Novotný detailně zrekapituloval celý proces odvolání, námitek a rozhodnutí jednotlivých zainteresovaných úřadů. Tyto dokumenty budou zveřejněny na našich stránkách – M. Ryska. Další postup, včetně možnosti případné žaloby bude řešen na mimořádné schůzi dne 13.9.2021, na které bude známo i stanovisko Mgr. Janáče. J. Novotný rovněž informoval o návštěvě radnice a jednání s Ing. Štumpfovou dne 6.9.2021, která má na starosti žádost Fisolty o územní rozhodnutí. Aktuálně je řízení přerušeno na doplnění podkladů a následně se jako účastník řízení seznámíme se spisem a můžeme podat námítky. K vlastnímu rozhodnutí by mohlo dojít někdy v únoru 2022 a pak je rovněž možno podat odvolání.
- J. Novotný zjistí rovněž oficiální stanovisko naší městské části, jejíž odvolání bylo rovněž zamítnuto.
- M. Ryska osloví blízké školy za účelem zjištění možností pronájmu místnosti pro naše Shromáždění.

**3. Příští jednání výboru se bude konat dne 4.10.2021 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný