

Zápis č. 51
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **28.6.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák, Pavel Koloc , RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- Ing. Bäumeltová dořeší nesrovnalosti v úhradách p. Roskovce - splněno

2. Různé

- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 – aktuálně je činnost klubu pozastavena z důvodu epidemické situace – řeší P. Koloc – splněno
- Panelové spáry - firma Křemen – předáno, splněno
- J. Libus poseká a upraví (ve spolupráci se zástupci jednotlivých vchodů) jižní (čelní) stranu objektu – úkol splněn, výbor odsouhlasil odměnu (v tom i za posekání trávy na severní straně) ve výši 3 600 Kč. Výplatu zajistí J. Novotný a M. Ryska – splněno
- Další práce na úpravě pozemku budou vyhodnoceny koncem července – J. Libus a další členové výboru
- J. Holčák předloží ke schválení a proplacení výkaz hodin za úklid pozemku.
- Byly zjištěny větší než běžné rozdíly ve spotřebě vody naměřené (a fakturované) hlavními vodoměry u paty objektu a sumou naměřenou všemi vodoměry v jednotlivých bytech. Největší rozdíl je u TUV, cca 15 %.
Společnost Český metrologický institut, na základě objednávky, provedl přezkoušení patního vodoměru objektu. Závěr provedeného testování je, že měřidlo **nesplňuje požadavky**. Na základě tohoto zjištění byly informace předány na reklamační oddělení SBD Pokrok – řeší J. Holčák.
- J. Libus uklidí nepořádek (dřevěné palety a jiné dřeva) kolem kompostérů u vchodu 3171 – úkol splněn
- Výbor vzal na vědomí oznámení o rekonstrukci bytu č. 51, pro kterou podává vlastník žádost na stavební úřad.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 6.9.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný