

Zápis č. 50
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **31.5.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák, Pavel Koloc , RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale
- Ing. Bäumeltová dořeší nesrovnalosti v úhradách p. Roskovce

2. Různé

- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 – aktuálně je činnost klubu pozastavena z důvodu epidemické situace – řeší P. Koloc – úkol trvá
- Podepsána SOD na panelové spáry - firma Křemen - realizace probíhá
- J. Libus poseká a upraví (ve spolupráci se zástupci jednotlivých vchodů) jižní (čelní) stranu objektu – úkol splněn, výbor odsouhlasil odměnu (v tom i za posekání trávy na severní straně) ve výši 3 600 Kč. Výplatu zajistí J. Novotný a M. Ryska
- **Údržba pozemku:** Spolupráce s p. Strhanem byla ukončena (chystá se do důchodu). Výbor odsouhlasil, aby nadále byly práce zajišťovány takto:
Zahradnické práce - J. Libus, celkový úklid kolem objektu – J. Holčák. Výše odměn bude odsouhlasována výborem po provedení prací. V září bude tato varianta vyhodnocena a bude stanoven další postup.
- Obdrželi jsme vyúčtování topné sezóny a nákladů za rok 2020 (INMES, Pokrok). J. Novotný provedl analýzu nákladů, tradiční soubory budou umístěny na našich stránkách (Vývoj nákladů a Metodika rozúčtování) – splněno
- Byly zjištěny větší než běžné rozdíly ve spotřebě vody naměřené (a fakturované) hlavními vodoměry u paty objektu a sumou naměřenou všemi vodoměry v jednotlivých bytech. Největší rozdíl je u TUV, cca 15 %.
Objasněním rozdílů byli pověřeni J. Holčák a P. Koloc. Příčiny rozdílů zatím nebyly zjištěny. J. Holčák bude kontaktovat dodavatele vody a zajistí kalibraci měřidla. Současně bude kontaktovat Inmes za účelem zjištění, zda nemůže hrát nějakou roli poslední výměna vodoměrů. Na příštím jednání předloží přehled o výměnách a odečtech vodoměrů.
- J. Libus uklidí nepořádek (dřevěné palety a jiné dřeva) kolem kompostérů u vchodu 3171

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 28.6.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný