

Zápis č. 49
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **3.5.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák, RNDr. Jiří Libus, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

Předem omluveni: Pavel Koloc

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 – aktuálně je činnost klubu pozastavena z důvodu epidemické situace – řeší P. Koloc – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil mimořádné odměny pro uklízečky za každodenní dezinfekci dotykových ploch ve stejném rozsahu jako v předešlém období – zajistí J. Novotný, J. Holčák – úkol splněn
- Podepsána SOD na panelové spáry - firma Křemen - realizace probíhá
- Proběhla aktualizace kontaktů, zejména na pracovníky SBD Pokrok (web, skříňky ve vchodech) – splněno
- J. Libus poseká a upraví (ve spolupráci se zástupci jednotlivých vchodů) jižní (čelní) stranu objektu – termín do konce května
Bude jednáno s firmou Strhan o jeho zapojení do údržby našeho pozemku v letošním roce.
- Obdrželi jsme vyúčtování topné sezóny a nákladů za rok 2020 (INMES, Pokrok). J. Novotný provedl analýzu nákladů, tradiční soubory budou umístěny na našich stránkách (Vývoj nákladů a Metodika rozúčtování). Byly zjištěny větší než běžné rozdíly ve spotřebě vody naměřené (a fakturované) hlavními vodoměry u paty objektu a sumou naměřenou všemi vodoměry v jednotlivých bytech. Největší rozdíl je u TUV, cca 15 %.
Objasněním rozdílů byli pověřeni J. Holčák a P. Koloc. Informace ze zjištění budou předloženy k projednání na příštím jednání výboru.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 31.5.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný