

Zápis č. 48
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **22.3.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Pavel Koloc a Jiří Holčák

Předem omluveni: Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

Neomluveni: Jiří Libus

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 – aktuálně je činnost klubu pozastavena z důvodu epidemické situace – P. Koloc – úkol trvá
- Protipožární kontrola (tlakové zkoušky, kontroly hydrantů atd.) – P. Koloc, J. Holčák – proběhlo, sepsán protokol - úkol splněn
- Výbor odsouhlasil mimořádné odměny pro uklízečky za každodenní dezinfekci dotykových ploch ve stejném rozsahu jako v předešlém období – zajistí J. Novotný, J. Holčák
- Podepsána SOD na panelové spáry - firma Křemen, realizace do 15.6.2021
- Proběhla aktualizace kontaktů, zejména na pracovníky SBD Pokrok (web, skříňky ve vchodech)

3. Hospodaření v roce 2020

- SBD Pokrok nám předalo účetní závěrku s chybami, po konzultacích opraveno
- Výbor projednal výsledky hospodaření v loňském roce, v tom plnění plánu oprav a rozpočtu na rok 2020. V plnění plánu oprav došlo k avizovaným změnám, zejména se neosazovaly nové protipožární dveře a naopak byla zahájena potřebná generální oprava panelových spár na severní straně. Byla také realizována další opatření pro větší zabezpečení vstupů do objektu (ochrana proti vloupání). Celkově došlo k úspoře cca 200 tis. Kč. Rozpočet celkem byl splněn na 98,08 %, úspora proti plánu činí cca 116 tis. Kč, přičemž jednotlivé položky byly čerpány rovnoměrně v souladu s plánem bez výraznějších odchylek, pouze došlo ke zvýšení cen za odvoz domovního odpadu Magistrátem
- Účetní závěrka za rok 2020, plnění plánu oprav i celkového rozpočtu jsou uveřejněny na našich webových stránkách (sekce Hospodaření)
- DPPO za rok 2020 bylo podáno na Finanční úřad

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 26.4.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný