

Zápis č. 46
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **18.1.2021**

Přítomni: Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová a Mgr. Zdeňka Vlasáková

Předem omluven: Pavel Koloc

Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – Ing. Bäumeltová řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

1. Různé

- Pronikající hluk od kovového schodiště v „Klubu“ ve vchodě 3168 – aktuálně je činnost klubu pozastavena z důvodu epidemické situace – P. Koloc ještě dokončí úpravu – úkol trvá
- Výtahy - zvýšená hlučnost. Na základě opakovaných stížností J. Holčák prověří vchod 3168 – proběhla oprava mechanismu výtahu, projednáme účelnost výměny lan
- Výbor odsouhlasil náhradu starého počítače, předpokládaná cena do 5 000 Kč – nákup a transfer dat zajistí P. Koloc – splněno, probíhá instalace SW - splněno
- Bylo nahlášeno podezření na úhyn a zapáchání potkanů – byly nastraženy pasti a ucpány veškeré otvory ve sklepních prostorách, bude proveden i profesionální deratizační zásah – řeší J. Holčák
- Bylo zdokumentováno silné znečištění některých okenních rámu ve společných prostorách - očištěno p. Maršíkem, úkol splněn
- J. Holčák požádal J. Libuse, aby odstranil nepořádek kolem svého sklepa – stále trvá
- Úklid – byly zaznamenány stížnosti na úklid v některých vchodech. Na našich stránkách byla zpřístupněna anketa ke zjištění názorů obyvatel domu. Současně bude v papírové podobě vhozen anketní lístek i do schránek majitelů bytů – M. Ryska. Vyhodnocení bude provedeno začátkem února 2021.
- Výbor odsouhlasil objednání kontejneru na velkoobjemový odpad – J. Holčák
- Výbor odsouhlasil mimořádné odměny pro uklízečky za každodenní dezinfekci dotykových ploch – zajistí J. Holčák a J. Novotný
- Výbor odsouhlasil nabídku na zajištění každoroční protipožární kontroly (tlakové zkoušky, kontroly hydrantů atd.) – bude připravena objednávka – P. Koloc, J. Holčák

2. Příprava na rok 2021 – výbor odsouhlasil:

- prodloužení smlouvy s domovníkem za stejných podmínek jako v r. 2020 - splněno
- roční objednávky na elektro – p. Tarant a zámečnické práce – p. Willinger - splněno
- prádelny, sušárny – pí. Veverková - splněno
- zahájení přípravy hlavních akcí v r. 2021 dle schváleného plánu oprav – P. Koloc, J. Holčák - probíhá

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 22.2.2021 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný