

/2020

V Praze dne: duben

Statutární orgán SVJ/BD

Informace k vyúčtování služeb za rok 2019

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo,

v souladu s platnou legislativou je od minulého roku na základě rozhodnutí představenstva Stavebního bytového družstva POKROK použita metodika **vyúčtování skutečně uhrazených záloh**. Dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, tiskopis vyúčtování obsahuje pouze čisté vyúčtování zálohových poplatků za rok 2019.

Všichni uživatelé bytů mají ve formuláři uvedeny i poplatky, které se týkají pouze nájemců SBD POKROK a vlastníků, kteří převedli byt do vlastnictví v průběhu roku 2019. Jedná se o položky: roční splátky a úroky účelového úvěru, daň z nemovitosti a daň z příjmu NP. Vyúčtované náklady na tyto položky budou po zaúčtování finančně vypořádány mezi účty SVJ a SBD POKROK.

Zápočty evidovaných záporných zůstatků (dluhů) na saldech jednotek s výsledky vyúčtování za rok 2019 budou provedeny až po uplynutí lhůty pro uplatnění reklamaci v době finančního vypořádání, dle termínu uvedeného v příkazní smlouvě. Výsledek zápočtu bude obsahem zasláního **zápočtového listu**.

Finanční vypořádání **přeplateků z vyúčtování** bude provedeno následovně:

- přímým plátcům ze sporozírových účtů bude přeplatek zaslán na příslušný bankovní účet
- přeplatek bude zaslán plátcům, kteří nahlásili účet pro účely vrácení přeplatku
- plátcí, kteří bankovní účet pro účely vrácení přeplateků dosud nenahlásili, budou v tiskopisu vyúčtování vyzváni k jeho doplnění
- upozorňujeme, že od letošního roku (vyúčtování roku 2019) **nebude poskytována služba zasílání přeplateků složenkou** z důvodu opakovaně velkého množství vrácených nevyzvednutých poštovních poukázek (zasílaných v době dovolených) a také z důvodu opakovaného nárůstu ceny této služby
- u České pošty a.s.

Zákonný termín pro **úhradu nedoplatků je do 31. 8. 2020**. Upozorňujeme, že nedoplatky týkající se vyúčtování není možné ze strany SBD POKROK inkasovat přímo z účtů uživatelů.

Členům statutárního orgánu SVJ bude předáno souhrnné vyúčtování služeb za rok 2019 za celý dům, včetně souhrnného rozúčtování tepla a vody zpracovatelskou firmou.

Předání vyúčtování jednotlivým uživatelům bude provedeno způsobem uvedeným v příkazní smlouvě.

Obdobně k **finančnímu vypořádání** dojde v termínu sjednaném v příkazní/mandátní smlouvě. Není-li termín ve smlouvě sjednán, budeme postupovat dle ust. § 1181 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění anebo dle písemných instrukcí statutárního orgánu SVJ.

S pozdravem

Ing. Kateřina Bednářová v.r.
ekonomická náměstkyně