

Zápis č. 40
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **5.10.2015**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, M. Štefl, Mgr. M. Kladívková, H. Řízková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – splněno, vyřazeno bylo cca 100 vstupníků; J. Holčák pošle členům výboru aktuální excelový soubor
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu. M. Štefl ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) a KK (H. Řízková) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

2. Různé

- **Výměny vodoměrů** – proběhly, jediným bytem, který nebyl zpřístupněn, je byt č. 117 - vlastník SBD Pokrok (úmrťí Velechovský) - řeší J. Holčák s SBD – úkol trvá
- **Windowsplast** – výměna oken v suterénu za plastová – realizace probíhá
- **Oprava laviček** – úkol splněn
- V souvislosti s přijetím nového občanského zákoníku má SVJ povinnost doplnit informace týkající se členů kontrolní komise do OR – J. Novotný, M. Ryska – úkol trvá
- Vyspádování odtoků dešťové vody - upraveno, ale mezi 3169 a 3170 se uprostřed drží ještě voda, firma Grevis provede úpravy nejhorších úseků
- Výbor odsouhlasil zahradnickou úpravu ploch po ukončení všech prací (zemina, zatravnění) - J. Holčák a O. Čihák - úkol trvá, podle přírodních podmínek bude realizováno ještě letos nebo na jaře 2016
- Upřesnění akcí letošního roku ve vazbě na letošní PO; zejména půjde o položku **Úprava a oprava omítek a vchodů na jižní straně** - J. Holčák a O. Čihák - do příštího jednání výboru
- Problém se zatékáním vody do bytu č. 88 (p. Sadílek) - J. Holčák a O. Čihák - prověří na místě a navrhnou řešení
- Bude objednáno odstranění nového grafiti - J. Holčák

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání: **úterý 3.11.2015 od 18:30 h již tradičně v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Kladívková
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto:
Pozvánka, závěrka za rok 2014 - J. Novotný, návrh plánu oprav na rok 2016 - M. Štefl, O. Čihák, J. Holčák, zpráva KK - J. Holčák a H. Řízková, organizační zajištění (prezence, ověřovatelé...) - M. Kladívková, občerstvení - J. Holčák, jako zapisovatel bude navržen M. Ryska, celkový návrh rozpočtu a rok 2016 - J. Novotný, ověření vlastníků dle katastru - J. Novotný
- Distribuce materiálů vlastníkům vč. vyvěšení pozvánek na shromáždění – M. Kladívková
- Umístění veškerých informací a podkladových materiálů na webové stránky SVJ – M. Ryska
- Předpokládáme opět využití diaprojektoru - prověří J. Novotný
- Všechny materiály a postup příprav budou konzultovány a připomínkovány po e-mailu tak, aby do příštího jednání výboru bylo vše připravené.

4. Příští jednání výboru se bude konat dne 19.10.2015 v 19:00 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný