

**Zápis č. 37**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **15.6.2015**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, J. Holčák, M. Štefl, Mgr. M. Kladívková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace probíhá, předpokládané ukončení – říjen 2015
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu. M. Štefl osobně navštíví a projedná stav pohledávek s pí. Landovou (SBD Pokrok) – úkol trvá

**2. Různé**

- **Výměny vodoměrů** – proběhly, jediným bytem, který nebyl zpřístupněn, je byt č. 117 - vlastník SBD Pokrok (úmrťí Velechovský) - řeší J. Holčák – úkol trvá
- Hospodaření v r. 2014 - splněno, všechny materiály zveřejněny na našich stránkách
- Výbor SVJ schválil pronájem bývalé mandlovny firmě Hanzlík od 1.6.2015 jako skladovací prostor za 850 Kč měsíčně – návrh smlouvy připraví J. Novotný – úkol splněn
- Z podnětu Ing. Bezděka byly na našem webu zveřejněny všechny nájemní smlouvy
- Byly zahájeny přípravy na realizaci akcí dle schváleného plánu oprav - výměna oken v suterénu, hydroizolace jižní stěny objektu a úpravy omítek a vchodů na jižní straně. Na základě předložených cenových nabídek byly vybrány tyto firmy: **Windowsplast** – výměna oken v suterénu za plastová, **Grevis** - hydroizolace jižní stěny včetně výkopových prací a úpravy omítek, **Bischop** - oprava a revize hromosvodů na jižní straně, připravena je objednávka na opravu laviček a zábrany proti holubům. Bude proveden ořez keřů na našem pozemku - Lesař.
- SVJ obdrželo vyúčtování za loňský rok - Rozúčtovací sestava INMES. Díky opatřením z minulých let a také díky mírnější zimě byla energetická spotřeba objektu nejnižší za celé sledované období (relevantní data máme od roku 2008). J. Novotný a M. Ryska připraví jako každoročně informační materiál pro vlastníky bytů, který bude k dispozici na našich webových stránkách - splněno

**3. Příští jednání výboru se bude konat dne 20.7.2015 v 19:00 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný