

Zápis č. 36
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **18.5.2015**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, J. Holčák, M. Štefl, Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace probíhá, předpokládané ukončení – říjen 2015
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu. Dluh bytu č. 50 řeší M. Štefl – úkol trvá
- **Nebytové prostory a společné prostory k pronajmutí** – z důvodu dlouhodobého nevyužívání prostoru č. 305 výbor schválil úpravu tohoto prostoru s perspektivou získání nájemce a případné budoucí rekolaudace – opravy a úpravy provedeny - byla podepsána nájemní smlouva s p. Hanzlíkem – předávací protokol zajistí O. Čihák a J. Holčák - splněno

2. Různé

- **Výměny vodoměrů** – proběhly, jediným bytem, který nebyl zpřístupněn, je byt č. 117 - vlastník SBD Pokrok (úmrťí Velechovský) - řeší J. Holčák – úkol trvá
- Odsouhlaseno přistavení **kontejneru na velkoobjemový odpad** - termín 25.4.2015 – zajistí J. Holčák - splněno
- Výbor odsouhlasil **deratizaci** objektu, zejména sklepních prostor – zajistí J. Holčák a O. Čihák – splněno
- Hospodaření v r. 2014 - splněno, všechny materiály zveřejněny na našich stránkách
- Výbor SVJ schválil pronájem bývalé mandlovný firmě Hanzlík od 1.6.2015 jako skladovací prostor za 850 Kč měsíčně – návrh smlouvy připraví J. Novotný
- Byly zahájeny přípravy na realizaci akcí dle schváleného plánu oprav - výměna oken v suterénu, hydroizolace jižní stěny objektu a úpravy omítek a vchodů na jižní straně. Na příštím jednání budou posouzeny konkrétní cenové nabídky - připraví J. Holčák, O. Čihák a M. Štefl.
- SVJ obdrželo vyúčtování za loňský rok - Rozúčtovací sestava INMES. Díky opatřením z minulých let a také díky mírnější zimě byla energetická spotřeba objektu nejnižší za celé sledované období (relevantní data máme od roku 2008). J. Novotný a M. Ryska připraví jako každoročně informační materiál pro vlastníky bytů, který bude k dispozici na našich webových stránkách.

3. Příští jednání výboru se bude konat dne 15.6.2015 v 19:00 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný