

**Zápis č. 35**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **13.4.2015**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, J. Holčák, M. Štefl, M. Kladívková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace probíhá, předpokládané ukončení – říjen 2015
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu. Dluh bytu č. 50 řeší M. Štefl – bude urgováno
- **Nebytové prostory a společné prostory k pronajmutí** – z důvodu dlouhodobého nevyužívání prostoru č. 305 výbor schválil úpravu tohoto prostoru s perspektivou získání nájemce a případné budoucí rekolaudace – opravy a úpravy provedeny - byla podepsána nájemní smlouva s p. Hanzlíkem – předávací protokol zajistí O. Čihák a J. Holčák
- **Napojení plynoměru** - zajistí O. Čihák - splněno

**2. Různé**

- **Výměny vodoměrů** – proběhly, jediným bytem, který nebyl zpřístupněn, je byt č. 117 - vlastník SBD Pokrok - řeší J. Holčák – úkol trvá
- Řešení problému týkajícího se **úprav vchodů do objektu** - usnadnění vjezdu kočárků a invalidních vozíků – p. Willinger vyrobil 3 ks nájezdů - odklápěcí, avšak pevně spojené se zábradlím, nájezd nainstalován zatím jen u vchodu 3169, ostatní budou nainstalovány dle potřeby - splněno
- Odsouhlaseno přistavení **kontejneru na velkoobjemový odpad** - termín 25.4.2015 – zajistí J. Holčák
- **Daňová přiznání** vypracovaná SBD Pokrok v rámci Mandátní smlouvy - na Finanční úřad doručí M. Ryska – splněno
- Výbor odsouhlasil **deratizaci** objektu, zejména sklepních prostor – zajistí J. Holčák a O. Čihák

**3. Hospodaření v roce 2014**

- Správce, SBD Pokrok, předal výboru roční účetní závěrku a další podklady v souladu s mandátní smlouvou
- Účetní závěrka a další podklady budou předány Kontrolní komisi ke kontrole – M. Ryska
- Ing. Novotný předložil podrobné plnění plánu oprav a rozpočtu v roce 2014
- Výsledky hospodaření za rok 2014 v tradiční struktuře budou umístěny na náš web a následně rovněž předloženy podzimnímu Shromáždění vlastníků ke schválení - M. Ryska

**4. Příští jednání výboru se bude konat dne 18.5.2015 v 19:00 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný